Übersicht zum Bausparvertrag 18.08.2020

AL_Neo Niedrig

Vertragsdaten

Bauspartarif:	AL_Neo Niedrig
Bausparsumme:	50.000,00 Euro
Vertragsbeginn:	19.08.2020
Voraussichtlicher Zuteilungstermin:	31.07.2030
Abschlussgebühr (1,00 % der Bausparsumme):	500,00 Euro
Kontogebühr (pro Jahr):	15,00 Euro
Freistellungsauftrag:	1.602,00 Euro

Sparplan

Guthabenzins:	0,10 %
Anspargrad:	58 %
Wahlzuteilung:	Nein

Sparzahlungen

Sparzahlung	von 01.09.2020 bis 01.07.2030 (monatlich)	250,00 Euro

Entwicklung des Bausparkontos

Eigene Sparzahlungen:		29.750,00 Euro
vermögenswirksame Leistungen:	+	0,00 Euro
Sonderzahlungen:	+	0,00 Euro
Guthabenzinsen:	+	143,38 Euro
Abschlussgebühr:	-	500,00 Euro
Kontogebühr:	-	156,25 Euro
Abgeltungsteuer:	-	0,00 Euro
staatliche Bausparförderung:	+	0,00 Euro
Bausparguthaben nach Zuteilung:	=	29.237,13 Euro

Tilgungsplan

Bauspardarlehen:	20.762,87 Euro
Auszahlungsdatum:	31.07.2030
Gebundener Sollzins (pro Jahr):	1,35 %
Effektiver Jahreszins (pro Jahr):	1,58 %
Tilgungsbeginn:	31.08.2030
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag:	200,00 Euro
Datum letzter Zins- und Tilgungsbeitrag:	31.10.2039
Letzter Zins- und Tilgungsbeitrag:	91,27 Euro
Tilgungsdauer:	9 Jahre 3 Monate
Gesamtaufwand Bauspardarlehen:	22.091,27 Euro
Summe der Sollzinsen:	1.328,40 Euro

Gesamtauszahlung aus dem Bausparvertrag: 50.000,00 Euro
(Guthaben + staatliche Bausparförderung + Bauspardarlehen)

Gesamtkosten des Bausparvertrags: 1.984,65 Euro
(bei Darlehensinanspruchnahme;
Abschlussgebühr + Kontogebühren + Sollzinsen)

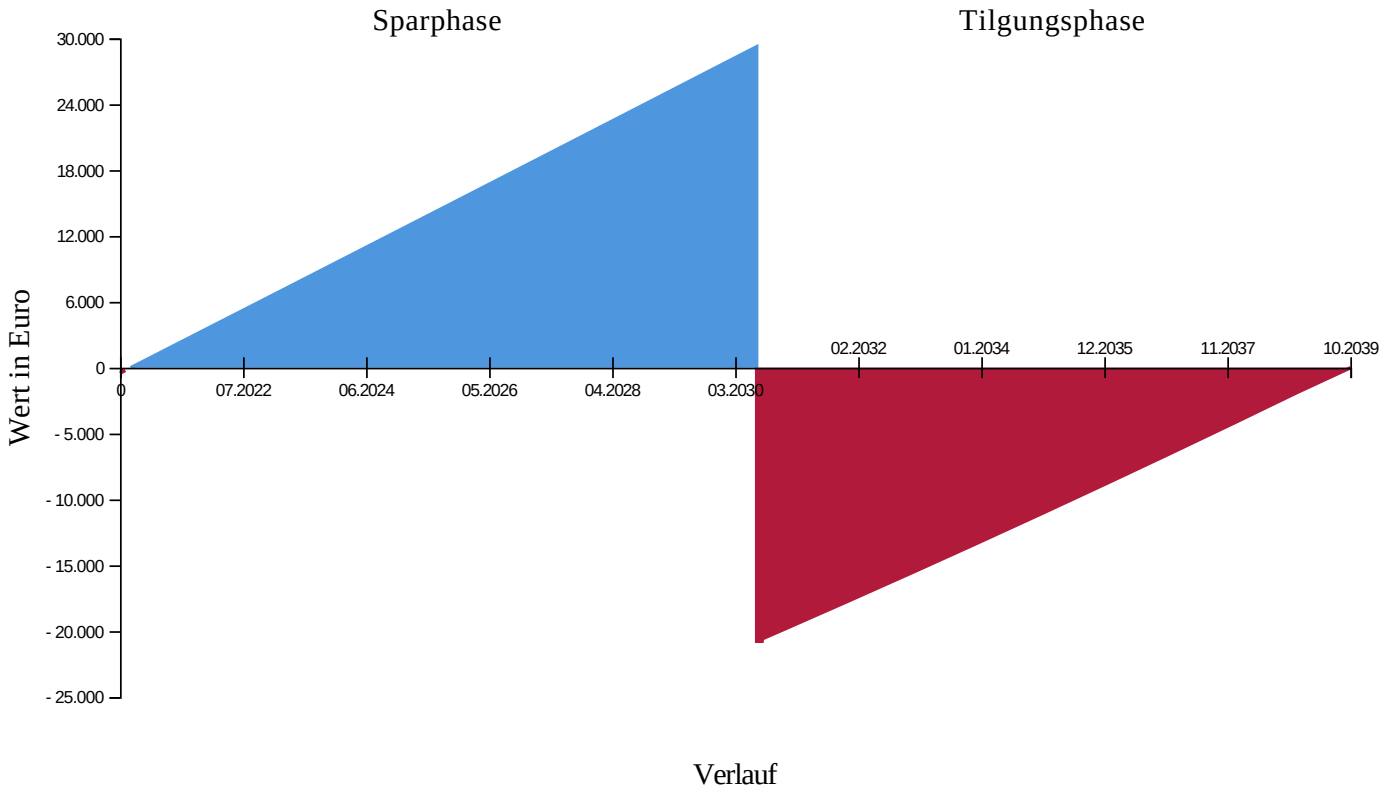
Hinweise

Die Berechnungen wurden auf der Grundlage der eingegebenen Daten, der derzeitigen prämien- und steuerrechtlichen Vorschriften sowie der momentanen Zuteilungsvoraussetzungen durchgeführt.

Die Voraussetzungen können sich in Zukunft ändern. Für die Richtigkeit der Berechnungen sowie für das Erreichen der Prämienvorteile können wir keine Gewähr übernehmen. Das konkrete Angebot eines Bauspardarlehens hängt von den Ergebnissen der Beleihungs- und Bonitätsprüfung ab.

Die regelmäßige monatliche Mindestbesparung beträgt 2,5 ‰ der Bausparsumme. Diese kann auf 1 ‰ ermäßigt werden, wenn eine konkrete Baufinanzierung nachgewiesen wird.

Für die Gewährung der staatlichen Bausparförderung ist die Einhaltung von Einkommensgrenzen erforderlich. Die Gewährung der Wohnungsbauprämie ist von einer wohnwirtschaftlichen Verwendung des Guthabens abhängig. Ausnahme: Der Bausparer ist bei Abschluss max. 24 Jahre alt.


Sparphase
Tilgungsphase
30.000
24.000
18.000
12.000
6.000
0
- 5.000
- 10.000
- 15.000
- 20.000
- 25.000
Wert in Euro
0
07.2022
06.2024
05.2026
04.2028
03.2030
02.2032
01.2034
12.2035
11.2037
10.2039
Verlauf

Kontoentwicklung Sparplan

Datum	Sparzahlung (in Euro)	Sonderzahlung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Steuern (in Euro)	Gebühren (in Euro)	Saldo (in Euro)	Bewertungs-zahl
19.08.20	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	-500,00	0,00
30.09.20	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-250,00	0,00
31.10.20	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.11.20	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,01
31.12.20	250,00	0,00	0,06	0,00	6,25	493,81	0,03
31.12.21	3.000,00	0,00	2,10	0,00	15,00	3.480,91	1,20
31.12.22	3.000,00	0,00	5,09	0,00	15,00	6.471,00	4,01
31.12.23	3.000,00	0,00	8,08	0,00	15,00	9.464,08	8,48
31.12.24	3.000,00	0,00	11,07	0,00	15,00	12.460,15	14,61
31.12.25	3.000,00	0,00	14,07	0,00	15,00	15.459,22	22,40
31.12.26	3.000,00	0,00	17,07	0,00	15,00	18.461,29	31,84
31.12.27	3.000,00	0,00	20,07	0,00	15,00	21.466,36	42,95
31.12.28	3.000,00	0,00	23,08	0,00	15,00	24.474,44	55,72
31.12.29	3.000,00	0,00	26,08	0,00	15,00	27.485,52	70,16
31.07.30	1.750,00	0,00	16,61	0,00	15,00	29.237,13	79,35

Hinweis:
Der vorgenannte End- bzw. Zwischensaldo beinhaltet keine staatliche Bausparförderung.

In den ausgewiesenen Guthabenzinsen wurde ein eventueller Steuerabzug bereits berücksichtigt. Der Ausweis des Steuerabzugs dient zur Information.

Kontoentwicklung Tilgungsplan

Datum	Zins- und Tilgung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Tilgung (in Euro)	Saldo (in Euro)
31.08.30	200,00	23,36	176,64	-20.586,23
30.09.30	200,00	23,16	176,84	-20.409,39
31.10.30	200,00	22,96	177,04	-20.232,35
30.11.30	200,00	22,76	177,24	-20.055,11
31.12.30	200,00	22,56	177,44	-19.877,67
31.12.31	2.400,00	255,10	2.144,90	-17.732,77
31.12.32	2.400,00	225,97	2.174,03	-15.558,74
31.12.33	2.400,00	196,43	2.203,57	-13.355,17
31.12.34	2.400,00	166,49	2.233,51	-11.121,66
31.12.35	2.400,00	136,16	2.263,84	-8.857,82
31.12.36	2.400,00	105,42	2.294,58	-6.563,24
31.12.37	2.400,00	74,25	2.325,75	-4.237,49
31.12.38	2.400,00	42,67	2.357,33	-1.880,16
31.10.39	1.891,27	11,11	1.880,16	0,00