

Modernisierungsempfehlung

Zusammenfassung

Durch Ihre Angaben zur Immobilie konnten wir die aktuelle Energiebilanz schätzen, sowie einen Vorschlag zur Modernisierung erstellen. Sehen Sie hier, wie viel CO₂ und Energiekosten Sie pro Jahr einsparen können und wie hoch die Modernisierungskosten im Vergleich zu einer geschätzten Objektwertsteigerung ausfallen. Die nachfolgenden Diagramme enthalten genaue Übersichten zu Energiebilanz, den Förderungen, sowie den ausgewählten Maßnahmen.



Verringerter CO-Ausstoß

7.679 kg/Jahr -73%



Gesparte Energiekosten

2.305 €/Jahr



Summe Modernisierungskosten

118.030 €



Geschätzte Objektwertsteigerung

70.000 €

Energiebilanz

Diese Übersicht liefert eine Einschätzung zur aktuellen Energiebilanz der angegebenen Immobilie im Vergleich zur geschätzten Verbesserung durch die Umsetzung der ausgewählten Modernisierungsmaßnahmen.

EEK-Vergleich

Vorher

Nachher

Energieeffizienzklasse	G	A+
Endenergiebedarf	209.1 kWh/m ² a	20.6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	223.0 kWh/m ² a	35.6 kWh/m ² a
CO ₂ -Emission	8723198.0 kg/m ² a	2323950.0 kg/m ² a

Förderung

Zusammensetzung der Modernisierungskosten



Summe der Modernisierungskosten: **130.000€**

Eigeninvestition **118.000€**

Förderung **12.000€***

Maßnahmenplan

Maßnahme**	Kosten
Kellerdeckendämmung	0€
Fassadendämmung	40.500€
Dachdämmung Steildach	0€
Austausch Fenster u. Türen	27.000€
Lüftung	13.000€
Hybridheizung Gas-Wärmepumpe mit Photovoltaik	49.500€
Gesamt	130.000€

Repräsentatives Beispiel

Bei den angezeigten Werten und vorgeschlagenen Maßnahmen handelt es sich um unverbindliche ungefähre Schätzwerte auf Basis der von Ihnen eingegebenen Informationen. Die tatsächlichen Kosten, eventuell mögliche Förderbeträge und eventuell durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen können abweichen und hängen maßgeblich von den eingegebenen detaillierten Daten ab. Die angezeigten Schätzwerte und Maßnahmen können keine Basis für eine Kreditentscheidung darstellen. Für eine belastbare und genaue Kalkulation der Maßnahmen, sowie für die Einschätzung deren Kosten empfehlen wir Ihnen eine Energieberatung durch einen vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle akkreditierten Energieberater. Der Sanierungsrechner und die Ergebnisse daraus werden zur Verfügung gestellt von der Sprengnetter GmbH.

*Schätzung: Förderung unter Berücksichtigung der Erreichung des Kfw55-Standards (Umsetzung aller Maßnahmen): Zur Abklärung der tatsächlichen Förderhöhe ist ein Energieberater zu beauftragen.

Tipp: Einige der geplanten Maßnahmen werden in Kürze zu Pflichtsanierungen für alle Immobilien.

**Mindeststandard für die Berechnungen ist der Kfw-55 Standard.